

惠安县人民政府文件

惠政告〔2025〕9号

惠安县人民政府关于崇武北环岛路（潮乐工业区段）工程建设农用地转用和土地征收方案的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》和《福建省土地管理条例》规定，现将福建省人民政府（闽政地〔2025〕391号）批准的崇武北环岛路（潮乐工业区段）工程建设农用地转用和土地征收方案的内容和有关事项公告如下：

一、征地批准情况

批准机关：福建省人民政府；

批准文号：闽政地〔2025〕391号；

批准时间：2025 年 5 月 14 日；

征收用途：拟作为交通运输用地。

二、被征收土地单位

崇武镇潮乐村、五峰村、靖江村、莲西村、港墘村。

三、征收土地面积

惠安县崇武镇潮乐村其他农用地 0.0357 公顷、城镇村及工矿用地 0.386 公顷，崇武镇港墘村其他土地 0.0296 公顷，崇武镇靖江村旱地 0.0146 公顷、园地 0.0143 公顷、其他农用地 0.0732 公顷、城镇村及工矿用地 0.9633 公顷、其他土地 0.5055 公顷，崇武镇莲西村园地 0.2588 公顷、其他农用地 0.093 公顷、城镇村及工矿用地 0.0143 公顷、其他土地 0.1536 公顷，崇武镇五峰村旱地 0.3062 公顷、园地 0.0281 公顷、其他农用地 0.1486 公顷、城镇村及工矿用地 0.2363 公顷、其他土地 0.5398 公顷。合计征收集体所有土地 3.8009 公顷。

四、征地补偿标准和安置途径

1. 根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53 号）、《惠安县人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（惠政文〔2023〕93 号）的规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算。征地区片综合地价 75.75 万元/公顷，地类调整系数分别为耕地、园地、建设用地 1.0，除耕地、园地外的其它农用

地 0.6, 未利用地 0.5。地上附着物和青苗等的补偿费用按照《泉州市人民政府关于被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的批复》(泉政函〔2024〕81号)和《惠安县人民政府关于印发惠安县被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》(惠政规〔2024〕3号)执行。青苗补偿费按 3 万元/公顷, 征地时, 被征地块无青苗的不予补偿青苗费用。

2. 涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式。

3. 本次征地无需安置农业人口。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》(省政府令第 177 号)规定, 符合《惠安县人民政府办公室关于印发惠安县被征地征海人员养老保障工作意见的通知》(惠政办〔2018〕190 号)规定条件的被征地农民, 纳入养老保障范围, 实行统一管理, 统一筹资标准, 统一养老保障待遇, 由项目所在村、镇和县农业农村局、资源局、人社局按规定程序办理。

4. 被征地农民就业保障按《惠安县人民政府办公室转发泉州市人民政府办公室转发福建省政府办公厅关于进一步做好促进就业工作十七条措施的通知》(惠政办〔2018〕191 号)规定执行。

五、其他相关事项

1. 本次征收土地的实施征地单位为崇武镇人民政府, 被征收

土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告发布之日起15日内持土地权属证书或其他有关证明材料到镇人民政府办理征收补偿费用核对。逾期未办理的，按征地具体实施单位征地调查现状成果和补偿协议书支付补偿费。征地具体实施单位应支付征地补偿安置费用，并收集征地拆迁等相关土地权属证件到县有关部门办理权属注销登记。

2. 被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人有申请行政复议的权利。如对省政府土地征收批复有异议的，请在本公告发布之日起60日内向福建省人民政府提出行政复议；对行政复议决定不服的，可以向人民法院提出行政诉讼。对本公告有异议的，请在本公告发布之日起60日内向泉州市人民政府提出行政复议，逾期不申请复议的，视为放弃。

3. 自征地启动公告发布之日起，凡抢栽、抢种、抢建的各类青苗和地上附着物，征地时一律不予补偿。

特此公告。



(此件主动公开)